

УТВЕРЖДЕН:

Решением Участника Общества с
ограниченной ответственностью «Институт
независимой оценки и аудита»
от «14» Декабря 2009 года
Участник А.В. Гурьянов



УСТАВ

**Общества с ограниченной ответственностью
«Институт независимой оценки и аудита»
(в новой редакции)**

г. Самара, 2009 г.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Общество с ограниченной ответственностью «**Институт независимой оценки и аудита**», именуемое далее **Общество**, создано в целях получения прибыли от осуществления предпринимательской деятельности, в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью».
- 1.2. **Общество** приобретает права юридического лица с момента его государственной регистрации.
- 1.3. **Общество** может быть участником другого хозяйственного общества.
- 1.4. **Общество** имеет в собственности обособленное имущество, учитываемое на его самостоятельном балансе, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.
- 1.5. **Общество** вправе в установленном порядке открывать банковские счета на территории Российской Федерации и за ее пределами.
- 1.6. **Общество** имеет круглую печать, содержащую его полное фирменное наименование на русском языке. **Общество** вправе иметь штампы и бланки со своим фирменным наименованием, собственную эмблему, а также зарегистрированные в установленном порядке средства индивидуализации.
- 1.7. **Общество** может создавать филиалы и открывать представительства на территории Российской Федерации и за рубежом. Филиалы и представительства создаются по решению Общего собрания участников и действуют в соответствии с положениями о них. Положения о филиалах и представительствах утверждаются Общим собранием участников.
- 1.8. **Общество** в соответствии с действующим законодательством может самостоятельно осуществлять внешнеэкономическую деятельность.
- 1.9. **Общество** несёт ответственность по обязательствам в пределах своего имущества. **Общество** не отвечает по обязательствам своих участников.
- 1.10. Полное фирменное наименование **Общества** - Общество с ограниченной ответственностью «**Институт независимой оценки и аудита**», сокращенное фирменное наименование – ООО «**ИНОА**».
- 1.11. Место нахождения **Общества**: 443013, г. Самара, Московское шоссе, д.4, строение 15.
- 1.12. Почтовый адрес **Общества**: 443013, г. Самара, Московское шоссе, д.4, строение 15.
- 1.13. **Общество** создается на неопределенный срок.
- 1.14. **Общество** ведет список участников **Общества** с указанием сведений о каждом участнике **Общества**, размере его доли в уставном капитале **Общества** и ее оплате, а также о размере долей, принадлежащих **Обществу**, датах их перехода к **Обществу** или приобретения **Обществом**.

2. ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

2.1. Общество осуществляет следующие виды деятельности:

- оценочная деятельность;
- предоставление посреднических услуг при оценке недвижимого имущества;
- расчёт инвестиционных проектов и инвестиций и другие экономические расчёты;
- проведение технических, технико-экономических, финансовых, правовых и иных экспертиз и консультаций, информационное обслуживание;
- оказание содействия в подготовке правовой, экономической и иной документации, в проведении переговоров, заключении контрактов как с российскими так и с зарубежными партнёрами;
- организация и проведение конференций, семинаров, симпозиумов, деловых встреч, как в Российской Федерации, так и за её пределами;
- деятельность в области права;
- деятельность в области бухгалтерского учёта и аудита;
- деятельность в области бухгалтерского учёта;
- аудиторская деятельность;
- предоставление посреднических услуг, связанных с недвижимым имуществом;
- предоставление посреднических услуг при покупке, продаже и аренде недвижимого имущества;
- деятельность агентств по операциям с недвижимым имуществом;
- предоставление посреднических услуг при покупке, продаже и аренде жилого недвижимого имущества;
- предоставление посреднических услуг при покупке, продаже и аренде нежилого недвижимого имущества;
- маркетинговые исследования;
- подготовка к продаже, покупка и продажа собственного имущества;
- консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления;
- управление недвижимым имуществом;
- управление эксплуатацией жилого фонда;
- управление эксплуатацией нежилого фонда;
- осуществление компьютеризации предприятий, а также разработка комплексных и отдельных компьютерных программ по финансовым и коммерческим вопросам деятельности предприятий;
- деятельность, связанная с оценкой, куплей, продажей недвижимости и т.д.;
- торговая, торгово-посредническая, закупочная, сбытовая деятельность;
- осуществление совместной деятельности с предприятиями различных форм собственности, иными юридическими и физическими в части производства продукции производственно-технического назначения, товаров народного потребления, сельскохозяйственной и иных видов продукции, оказание услуг, выполнение работ на основании договора о совместной собственности;
- комплексная коммерческая деятельность, включая организацию фирменных магазинов и супермаркетов по оптовой и розничной торговле средствами производства, товарами народного потребления и продуктами питания, организация системы фирменных предприятий общественного питания, создания и функционирования специализированных предприятий коммерческой инфраструктуры, всех видов торгово-закупочных и посреднических операций;
- производство и реализация товаров народного потребления производственно-технического назначения;
- реализация и проведение выставок, выставок-продаж, ярмарок, аукционов, торгов;

- редакционно-издательская и полиграфическая деятельность;
- сбор, обработка, хранение и распространение информации о рынке товаров, работ и услуг;
- транспортирование грузов на всех видах транспорта, в том числе по международным перевозкам, как на собственных, так и на привлеченных транспортных средствах, оказание услуг складского хозяйства и других видов транспортных услуг;
- осуществление внешнеэкономической деятельности, экспортно-импортных коммерческих операций, в том числе с отходами участие в биржах;
- участие в создании совместных предприятий, в том числе с привлечением иностранного капитала на территории Российской Федерации и за ее пределами;
- приобретение, строительство и ремонт объектов недвижимости для организации на них производственной деятельности;
- разработка электронного, радиотехнического, электромеханического оборудования, приборов, бытовых устройств, товаров народно-хозяйственного назначения, проведение научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ;
- реализация разработанных технологий и продуктов, а также информации о них в Российской Федерации и других независимых государств;
- разработка изготовление приборов и устройств на любых принципах функционирования, разработка, доработка и внедрение программного обеспечения и оказания информационно-технических услуг;
- оказание риэлторских услуг;
- управление деятельностью предприятий и организаций различных форм собственности и организационно-правовых форм;
- деятельность по управлению финансово-промышленными группами и холдинг – компаниями;
- деятельность по управлению финансово-промышленными группами;
- деятельность по управлению холдинг – компаниями;
- осуществление благотворительной деятельности;
- проведение работ, связанных с использованием сведений, составляющих государственную тайну;
- и другие виды деятельности, не запрещенные законодательством.

Если законодательством лицензируется какой-либо вид деятельности, то **Общество** может им заниматься на основании лицензии.

2.2. **Общество** может иметь гражданские права и нести обязанности, необходимые для осуществления любых видов деятельности, не запрещенных законом.

3. УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ ОБЩЕСТВА

3.1. Уставный капитал **Общества** определяет минимальный размер его имущества, гарантирующего интересы его кредиторов.

3.2. Размер уставного капитала **Общества** составляет 10 000 (Десять тысяч) рублей.

3.3. Участники **Общества** не отвечают по его обязательствам и несут риск убытков, связанных с деятельностью **Общества**, в пределах стоимости принадлежащих им долей в уставном капитале **Общества**.

3.4. Участники **Общества**, не полностью оплатившие доли, несут солидарную ответственность по обязательствам **Общества** в пределах стоимости неоплаченной части принадлежащих им долей в уставном капитале **Общества**.

- 3.5. Увеличение уставного капитала **Общества** допускается только после его полной оплаты.
- 3.6. Увеличение уставного капитала **Общества** может осуществляться за счет имущества **Общества**, за счет дополнительных вкладов участников **Общества**, а также за счет вкладов третьих лиц, принимаемых в **Общество**.
- 3.7. **Общество** вправе, а в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью», обязано уменьшить свой уставный капитал.
- 3.8. Уменьшение уставного капитала **Общества** может осуществляться путем уменьшения номинальной стоимости долей всех участников **Общества** в уставном капитале **Общества** и (или) погашения долей, принадлежащих **Обществу**.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ УЧАСТНИКОВ

4.1. Участники **Общества** имеют право:

- 4.1.1. участвовать в управлении делами **Общества** в порядке, установленном настоящим Уставом и Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью»;
- 4.1.2. получать информацию о деятельности **Общества** и знакомиться с его бухгалтерскими книгами и иной документацией в установленном настоящим Уставом порядке;
- 4.1.3. принимать участие в распределении прибыли **Общества**;
- 4.1.4. продать или осуществить отчуждение иным образом своей доли или части доли в уставном капитале **Общества** одному или нескольким участникам **Общества** либо другому лицу в порядке, предусмотренном Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» и настоящим Уставом;
- 4.1.5. выйти из **Общества** путем отчуждения своей доли **Обществу** или потребовать приобретения **Обществом** доли в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью»;
- 4.1.6. получить в случае ликвидации **Общества** часть имущества, оставшегося после расчетов с кредиторами, или его стоимость;
- 4.1.7. передать в залог принадлежащую им долю или часть доли в уставном капитале **Общества** другому участнику **Общества**. Договор залога доли или части доли в уставном капитале **Общества** подлежит нотариальному удостоверению. Несоблюдение нотариальной формы указанной сделки влечет за собой ее недействительность.
- 4.1.8. требовать в судебном порядке исключения из **Общества** участника, который грубо нарушает свои обязанности либо своими действиями (бездействием) делает невозможной деятельность **Общества** или существенно ее затрудняет, при условии, что доли участников **Общества**, требующих исключения из **Общества** указанного участника, в совокупности составляют не менее чем 10% уставного капитала **Общества**;
- 4.1.9. участники **Общества** обладают также другими правами, предусмотренными Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью»;

4.1.10. по решению Общего собрания участников **Общества**, принятому всеми участниками **Общества** единогласно, участнику (участникам) **Общества** могут быть предоставлены дополнительные права. Дополнительные права, предоставленные определенному участнику **Общества**, в случае отчуждения его доли или части доли к приобретателю доли или части доли не переходят.

4.2. Участники **Общества** обязаны:

4.2.1. уплачивать доли в уставном капитале **Общества** в порядке, в размерах и в сроки, которые предусмотрены Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» и договором об учреждении **Общества**;

4.2.2. не разглашать конфиденциальную информацию о деятельности **Общества**;

4.2.3. информировать своевременно **Общество** об изменении сведений о своем имени или наименовании, месте жительства или месте нахождения, а также сведений о принадлежащих ему долях в уставном капитале **Общества**. В случае непредставления участником **Общества** информации об изменении сведений о себе **Общество** не несет ответственность за причиненные в связи с этим убытки;

4.2.4. соблюдать требования законодательства о государственной тайне Российской Федерации;

4.2.5. Участники **Общества** несут и другие обязанности, предусмотренные Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью»;

4.2.6. По решению Общего собрания участников **Общества**, принятому всеми участниками **Общества** единогласно, на всех участников **Общества** могут быть возложены дополнительные обязанности;

4.2.7. По решению Общего собрания участников **Общества**, принятому большинством не менее $\frac{2}{3}$ голосов от общего числа голосов участников **Общества**, на конкретного участника **Общества** могут быть возложены дополнительные обязанности при условии, если этот участник голосовал за принятие такого решения или дал письменное согласие.

5. ВЫХОД УЧАСТНИКА ОБЩЕСТВА ИЗ ОБЩЕСТВА

5.1. Участник **Общества** вправе выйти из **Общества** путем отчуждения доли **Обществу** независимо от согласия других его участников или **Общества**.

5.2. **Общество** обязано выплатить участнику **Общества**, подавшему заявление о выходе из **Общества**, действительную стоимость его доли в уставном капитале **Общества**, определяемую на основании данных бухгалтерской отчетности **Общества** за последний отчетный период, предшествующий дню подачи заявления о выходе из **Общества**, или с согласия этого участника **Общества** выдать ему в натуре имущество такой же стоимости либо в случае неполной оплаты им доли в уставном капитале **Общества** действительную стоимость оплаченной части доли в течение трех месяцев со дня получения **Обществом** заявления участника **Общества** о выходе из **Общества**.

5.3. Выход участника **Общества** из **Общества** не освобождает его от обязанности перед **Обществом** по внесению вклада в имущество **Общества**, возникшей до подачи заявления о выходе из **Общества**.

- 5.4. Выход участников **Общества** из **Общества**, в результате которого в **Обществе** не остается ни одного участника, а также выход единственного участника **Общества** из **Общества** не допускается.

6. ПЕРЕХОД ДОЛИ УЧАСТНИКА ОБЩЕСТВА В УСТАВНОМ КАПИТАЛЕ ОБЩЕСТВА К ДРУГИМ УЧАСТНИКАМ ОБЩЕСТВА И ТРЕТЬИМ ЛИЦАМ

- 6.1. Переход доли или части доли в уставном капитале **Общества** к одному или нескольким участникам данного **Общества** либо к третьим лицам осуществляется на основании сделки, в порядке правопреемства или на ином законном основании.
- 6.2. Участник **Общества** вправе продать или осуществить отчуждение иным образом своей доли или части доли в уставном капитале **Общества** одному или нескольким участникам данного **Общества** с согласия других участников **Общества**. Согласие **Общества** на совершение такой сделки не требуется.
- 6.3. Доля участника **Общества** может быть отчуждена до полной ее оплаты только в части, в которой она оплачена.
- 6.4. Участник **Общества** вправе продать или осуществить отчуждение иным образом своей доли или части доли в уставном капитале **Общества** третьему лицу с согласия других участников **Общества**. Такое согласие считается полученным при условии, что всеми участниками **Общества** в течение десяти дней со дня получения соответствующего обращения или оферты **Обществом** в **Общество** представлены составленные в письменной форме заявления о согласии на отчуждение доли или части доли на основании сделки или на переход доли или части доли к третьему лицу по иному основанию либо в течение указанного срока не представлены составленные в письменной форме заявления об отказе от дачи согласия на отчуждение или переход доли или части доли.
- 6.5. Участники **Общества** пользуются преимущественным правом покупки доли или части доли участника **Общества** по цене предложения третьему лицу пропорционально размерам своих долей. **Общество** пользуется преимущественным правом покупки доли или части доли, принадлежащей участнику **Общества**, по цене предложения третьему лицу, если другие участники **Общества** не использовали свое преимущественное право покупки доли или части доли участника **Общества**.
- 6.6. Участники **Общества** и **Общество** могут воспользоваться преимущественным правом покупки не всей доли или не всей части доли в уставном капитале **Общества**, предлагаемых для продажи. При этом оставшаяся доля или часть доли может быть продана третьему лицу после частичной реализации указанного права **Обществом** или его участниками по цене и на условиях, которые были сообщены **Обществу** и его участникам. Уступка указанных преимущественных прав покупки доли или части доли в уставном капитале **Общества** не допускается.
- 6.7. Участник **Общества**, намеренный продать свою долю или часть доли в уставном капитале **Общества** третьему лицу, обязан известить в письменной форме об этом остальных участников **Общества** и само **Общество** путем направления через **Общество** за свой счет оферты, адресованной этим лицам и содержащей указание цены и других условий продажи. Оферта о продаже доли или части доли в уставном капитале **Общества** считается полученной всеми участниками **Общества** в момент ее получения **Обществом**. Оферта считается неполученной, если в срок не позднее дня ее получения **Обществом** участнику **Общества** поступило извещение о ее

отзыве. Отзыв оферты о продаже доли или части доли после ее получения **Обществом** допускается только с согласия всех участников **Общества**. Участники **Общества** и **Общество** вправе воспользоваться преимущественным правом покупки доли или части доли в уставном капитале **Общества** в течение тридцати дней с даты получения оферты **Обществом**. При отказе отдельных участников **Общества** от использования преимущественного права покупки доли или части доли в уставном капитале **Общества** либо использовании ими преимущественного права покупки не всей предлагаемой для продажи доли или не всей предлагаемой для продажи части доли другие участники **Общества** могут реализовать преимущественное право покупки доли или части доли в уставном капитале **Общества** в соответствующей части пропорционально размерам своих долей в пределах оставшейся части срока реализации ими преимущественного права покупки доли или части доли.

6.8. Преимущественное право покупки доли или части доли в уставном капитале **Общества** у участника и у **Общества** прекращается в день:

- представления составленного в письменной форме заявления об отказе от использования данного преимущественного права;
- истечения срока использования данного преимущественного права.

6.9. Заявления участников **Общества** об отказе от использования преимущественного права покупки доли или части доли должны поступить в **Общество** до истечения срока осуществления указанного преимущественного права. Заявление **Общества** об отказе от использования преимущественного права покупки доли или части доли в уставном капитале **Общества** представляется в срок, установленный абзацем 2 пункта 6.5 настоящего Устава, участнику **Общества**, направившему оферту о продаже доли или части доли, единоличным исполнительным органом **Общества**.

6.10. В случае, если в течение тридцати дней с даты получения оферты **Обществом** участники **Общества** или **Общество** не воспользуются преимущественным правом покупки доли или части доли в уставном капитале **Общества**, предлагаемых для продажи, либо отказа отдельных участников **Общества** и **Общества** от преимущественного права покупки доли или части доли в уставном капитале **Общества**, оставшиеся доля или часть доли могут быть проданы третьему лицу по цене, которая не ниже установленной в оферте для **Общества** и его участников цены, и на условиях, которые были сообщены **Обществу** и его участникам.

6.11. Доли в уставном капитале **Общества** переходят к наследникам граждан и к правопреемникам юридических лиц, являвшихся участниками **Общества**, только с согласия остальных участников **Общества**.

6.12. При продаже доли или части доли в уставном капитале **Общества** с публичных торгов права и обязанности участника **Общества** по такой доле или части доли переходят с согласия участников **Общества**.

6.13. Сделка, направленная на отчуждение доли или части доли в уставном капитале **Общества**, подлежит нотариальному удостоверению. Несоблюдение нотариальной формы указанной сделки влечет за собой ее недействительность.

6.14. Доля или часть доли в уставном капитале **Общества** переходит к ее приобретателю с момента нотариального удостоверения сделки, направленной на отчуждение доли или части доли в уставном капитале **Общества**, либо в случаях, не требующих

нотариального удостоверения, с момента внесения в единый государственный реестр юридических лиц соответствующих изменений на основании правоустанавливающих документов. К приобретателю доли или части доли в уставном капитале **Общества** переходят все права и обязанности участника **Общества**, возникшие до совершения сделки, направленной на отчуждение указанной доли или части доли в уставном капитале **Общества**, или до возникновения иного основания ее перехода, за исключением дополнительных прав, предоставленных данному участнику **Общества**, и обязанностей, возложенных на него. Участник **Общества**, осуществивший отчуждение своей доли или части доли в уставном капитале **Общества**, несет перед **Обществом** обязанность по внесению вклада в имущество, возникшую до совершения сделки, направленной на отчуждение указанных доли или части доли в уставном капитале **Общества**, солидарно с ее приобретателем.

6.15. При продаже доли или части доли в уставном капитале **Общества** с нарушением преимущественного права покупки доли или части доли любые участник или участники **Общества** либо **Общество** в течение трех месяцев со дня, когда они узнали или должны были узнать о таком нарушении, вправе потребовать в судебном порядке перевода на них прав и обязанностей покупателя.

6.16. В случае отчуждения либо перехода доли или части доли в уставном капитале **Общества** по иным основаниям к третьим лицам с нарушением порядка получения согласия участников **Общества** или **Общества**, а также в случае нарушения запрета на продажу или отчуждение иным образом доли или части доли участник или участники **Общества** либо **Общество** вправе потребовать в судебном порядке передачи доли или части доли **Обществу** в течение трех месяцев со дня, когда они узнали или должны были узнать о таком нарушении.

7. ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ УЧАСТНИКОВ ОБЩЕСТВА

7.1. Высшим органом **Общества** является Общее собрание участников **Общества**. В случае, когда участником **Общества** является одно лицо, оно принимает на себя функции Общего собрания участников. Каждый участник **Общества** имеет на Общем собрании участников **Общества** число голосов, пропорциональное его доле в уставном капитале **Общества**, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью».

7.2. К компетенции Общего собрания участников **Общества** относятся:

7.2.1. определение основных направлений деятельности **Общества**, а также принятие решения об участии в ассоциациях и других объединениях коммерческих организаций;

7.2.2. изменение Устава **Общества**, в том числе изменение размера уставного капитала **Общества**;

7.2.3. образование исполнительных органов **Общества** и досрочное прекращение их полномочий, а также принятие решения о передаче полномочий единоличного исполнительного органа **Общества** коммерческой организации или индивидуальному предпринимателю (управляющему), утверждение такого управляющего и условий договора с ним;

7.2.4. избрание и досрочное прекращение полномочий Ревизионной комиссии (Ревизора) **Общества**;

7.2.5. утверждение годовых отчетов и годовых бухгалтерских балансов;

- 7.2.6. принятие решения о распределении чистой прибыли **Общества** между участниками **Общества**;
 - 7.2.7. утверждение (принятие) документов, регулирующих внутреннюю деятельность **Общества** (внутренних документов **Общества**);
 - 7.2.8. принятие решения о размещении **Обществом** облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг;
 - 7.2.9. назначение аудиторской проверки, утверждение аудитора и определение размера оплаты его услуг;
 - 7.2.10. принятие решений об одобрении крупных сделок **Общества**;
 - 7.2.11. принятие решений об одобрении сделок, в совершении которых имеется заинтересованность;
 - 7.2.12. принятие решения о реорганизации или ликвидации **Общества**;
 - 7.2.13. назначение ликвидационной комиссии и утверждение ликвидационных балансов;
 - 7.2.14. решение иных вопросов, предусмотренных Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» или настоящим Уставом;
 - 7.2.15. Вопросы, предусмотренные п. 7.2.2., п.п. 7.2.4. – 7.2.6., п. 7.2.12., п. 7.2.13. настоящего Устава относятся к исключительной компетенции Общего собрания участников **Общества** и не могут передаваться на рассмотрение иных органов управления **Обществом**.
- 7.3. Решение по вопросам, указанным в п. 7.2.2. настоящего Устава, принимаются большинством не менее 2/3 голосов от общего числа голосов участников **Общества**. Решения по вопросам, указанным в п. 7.2.12. настоящего Устава, принимаются всеми участниками **Общества** единогласно. Решение о совершении **Обществом** сделки, в совершении которой имеется заинтересованность, принимается Общим собранием участников **Общества** большинством голосов от общего числа голосов участников **Общества**, не заинтересованных в ее совершении. Остальные решения принимаются большинством голосов от общего числа голосов участников **Общества**, если необходимость большего числа голосов для принятия таких решений не предусмотрена Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью».
- 7.4. Решения Общего собрания участников **Общества** принимаются открытым голосованием.
- 7.5. Решение Общего собрания участников **Общества** может быть принято путем проведения заочного голосования (опросным путем) в порядке, предусмотренном Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью».
- 7.6. Очередное Общее собрание участников **Общества**, на котором утверждаются годовые результаты деятельности **Общества**, должно проводиться не ранее чем через два месяца и не позднее чем через четыре месяца после окончания финансового года.
- 7.7. Внеочередное Общее собрание участников **Общества** проводится в случае, если проведение такого Общего собрания требуют интересы **Общества** и его участников.
- 7.8. Порядок созыва, подготовки и проведения Общего собрания участников **Общества** в части, не урегулированной Федеральным законом «Об обществах с ограниченной

ответственностью» и настоящим Уставом, устанавливается внутренними документами **Общества** и решением **Общего собрания участников Общества**.

7.9. В **Обществе**, состоящем из одного участника, решения по вопросам, относящимся к компетенции **общего собрания участников Общества**, принимаются единственным участником **Общества** единолично и оформляются письменно.

8. ЕДИНОЛИЧНЫЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН ОБЩЕСТВА

8.1. Единоличным исполнительным органом **Общества** является Генеральный директор, который избирается **Общим собранием участников Общества** на неопределенный срок.

8.2. Генеральный директор:

8.2.1. без доверенности действует от имени **Общества**, представляет его интересы и совершает сделки;

8.2.2. выдает доверенности на право представительства от имени **Общества**, в том числе доверенности с правом передоверия;

8.2.3. издает приказы о назначении на должности работников **Общества**, об их переводе и увольнении, применяет меры поощрения и налагает дисциплинарные взыскания;

8.2.4. осуществляет иные полномочия, не отнесенные Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» или настоящим Уставом к компетенции **Общего собрания участников Общества**;

8.2.5. обеспечивает соответствие сведений об участниках **Общества** и о принадлежащих им долях или частях долей в уставном капитале **Общества**, о долях или частях долей, принадлежащих **Обществу**, сведениям, содержащимся в едином государственном реестре юридических лиц, и нотариально удостоверенным сделкам по переходу долей в уставном капитале **Общества**, о которых стало известно **Обществу**.

8.3. **Общество** вправе передать по договору осуществление полномочий своего единоличного исполнительного органа управляющему.

8.4. Генеральный директор, а равно управляющий при осуществлении ими прав и исполнении обязанностей должны действовать в интересах **Общества** добросовестно и разумно.

8.5. Генеральный директор, а равно управляющий несут ответственность перед **Обществом** за убытки, причиненные **Обществу** их виновными действиями (бездействием), если иные основания и размер ответственности не установлены федеральными законами.

8.6. Генеральный директор несет персональную ответственность за организацию работ и создание условий по защите государственной тайны на предприятии, за несоблюдение установленных законодательством ограничений по ознакомлению со сведениями, составляющими государственную тайну.

8.7. С иском о возмещении убытков, причиненных **Обществу** Генеральным директором или управляющим, вправе обратиться в суд **Общество** или его участник.

9. РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ (РЕВИЗОР) ОБЩЕСТВА

- 9.1. Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью **Общества** осуществляет Ревизионная комиссия (Ревизор) **Общества**, избираемая(ый) Общим собранием участников на определенный срок.
- 9.2. Ревизионная комиссия (Ревизор) **Общества** вправе в любое время проводить проверки финансово-хозяйственной деятельности **Общества** и иметь доступ ко всей документации, касающейся деятельности **Общества**.
- 9.3. Ревизионная комиссия (Ревизор) вправе требовать от органов управления и работников **Общества** устных и письменных пояснений.
- 9.4. Ревизионная комиссия (Ревизор) предоставляет результаты проверок Общему собранию участников **Общества**.
- 9.5. Ревизионная комиссия (Ревизор) **Общества** составляет заключение по годовым отчетам и бухгалтерским балансам, без которого Общее собрание участников **Общества** не вправе его утвердить.
- 9.6. Ревизионная комиссия (Ревизор) обязана потребовать созыва внеочередного Общего собрания участников **Общества**, если этого требуют интересы **Общества** в целом.

10. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПРИБЫЛИ ОБЩЕСТВА

- 10.1. **Общество** вправе ежеквартально, раз в полгода или раз в год принимать решение о распределении своей чистой прибыли между участниками. Решение об определении части прибыли **Общества**, распределяемой между участниками, принимается Общим собранием участников. Чистая прибыль выплачивается денежными средствами, если иное не установлено решением Общего собрания участников.
- 10.2. Часть прибыли **Общества**, предназначенная для распределения между его участниками, распределяется пропорционально их долям в уставном капитале **Общества**.
- 10.3. Ограничения распределения и выплаты прибыли устанавливаются Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью».

11. ПОРЯДОК ХРАНЕНИЯ ДОКУМЕНТОВ ОБЩЕСТВА И ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ОБЩЕСТВОМ ИНФОРМАЦИИ

- 11.1. **Общество** обязано хранить следующие документы:
 - 11.1.1. договор об учреждении **Общества** (за исключением случая учреждения общества одним лицом), решение об учреждении **Общества**, устав **Общества**, а также внесенные в устав **Общества** и зарегистрированные в установленном порядке изменения;
 - 11.1.2. протокол (протоколы) собрания учредителей **Общества**, содержащий решение о создании **Общества** и об утверждении денежной оценки неденежных вкладов в уставный капитал **Общества**, а также иные решения, связанные с созданием **Общества**;
 - 11.1.3. документ, подтверждающий государственную регистрацию **Общества**;
 - 11.1.4. документы, подтверждающие права **Общества** на имущество, находящееся на его балансе;
 - 11.1.5. внутренние документы **Общества**;
 - 11.1.6. положения о филиалах и представительствах **Общества**;

- 11.1.7. документы, связанные с эмиссией облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг **Общества**;
 - 11.1.8. протоколы общих собраний участников **Общества** и ревизионной комиссии **Общества**;
 - 11.1.9. списки аффилированных лиц **Общества**;
 - 11.1.10. заключения ревизионной комиссии (ревизора) **Общества**, аудитора, государственных и муниципальных органов финансового контроля;
 - 11.1.11. иные документы, предусмотренные федеральными законами и иными правовыми актами Российской Федерации, уставом **Общества**, внутренними документами **Общества**, решениями общего собрания участников **Общества** и единоличного исполнительного органа **Общества**.
- 11.2. **Общество** хранит указанные документы по месту нахождения его единоличного исполнительного органа или в ином месте, известном и доступном участникам **Общества**.
- 11.3. Информация об **Обществе** и документы, касающиеся деятельности **Общества**, должны быть предоставлены **Обществом** участнику **Общества** в течение 3 (Трех) дней со дня предъявления соответствующего требования участником **Общества** указанные документы должны быть предоставлены **Обществом** для ознакомления в помещении исполнительного органа **Общества**. **Общество** по требованию участника **Общества** обязано предоставить ему копии указанных документов. Плата, взимаемая обществом за предоставление таких копий, не может превышать затраты на их изготовление.
- 11.4. Требование о предоставлении информации и документов должно содержать данные, позволяющие определенно установить характер и объем запрашиваемой информации, и перечень требуемых документов.
- 11.5. Информация об **Обществе** предоставляется в письменной форме. Документы, касающиеся деятельности **Общества**, предоставляются для ознакомления по месту нахождения исполнительного органа в оригинале либо в виде заверенных **Обществом** копий.
- 11.6. К информации и материалам, подлежащим предоставлению участникам **Общества** при подготовке общего собрания участников **Общества**, относятся годовой отчет **Общества**, заключения Ревизионной комиссии (Ревизора) **Общества** и аудитора по результатам проверки годовых отчетов и годовых бухгалтерских балансов **Общества**, сведения о кандидате (кандидатах) в исполнительные органы **Общества** и Ревизионную комиссию (Ревизоры) **Общества**, проект изменений и дополнений, вносимых в устав **Общества**, или проект устава **Общества** в новой редакции, проекты внутренних документов **Общества**, а также иная информация (материалы), предусмотренная уставом **Общества**. Орган или лица, созывающие общее собрание участников **Общества**, обязаны направить им информацию и материалы вместе с уведомлением о проведении Общего собрания участников **Общества**, а в случае изменения повестки дня соответствующие информация и материалы направляются вместе с уведомлением о таком изменении. Указанные информация и материалы в течение тридцати дней до проведения Общего собрания участников **Общества** должны быть предоставлены всем участникам **Общества** для ознакомления в помещении исполнительного органа **Общества**. **Общество** обязано по требованию участника **Общества** предоставить ему копии указанных документов. Плата,

взимаемая **Обществом** за предоставление данных копий, не может превышать затраты на их изготовление.

- 11.7. **Общество** обязано обеспечивать участникам **Общества** доступ к имеющимся у него судебным актам по спору, связанному с созданием **Общества**, управлением им или участием в нем, в том числе определениям о возбуждении арбитражным судом производства по делу и принятии искового заявления или заявления, об изменении основания или предмета ранее заявленного иска.
- 11.8. Участники **Общества** несут ответственность за ущерб, причиненный **Обществу** и иным лицам в результате разглашения полученной от **Общества** информации, являющейся коммерческой тайной **Общества**.
- 11.9. Информация об **Обществе** и документы, касающиеся деятельности **Общества**, должны быть представлены **Обществом** государственным и муниципальным органам в порядке и сроки, установленные законодательством РФ.
- 11.10. В случае реорганизации или ликвидации **Общества** все его документы, включая кадровые документы, передаются правопреемнику либо на хранение в государственный архив в соответствии с действующим законодательством.
- 11.11. При реорганизации, ликвидации **Общества** или прекращении работ с использованием сведений, составляющих государственную тайну, **Общество** обязано обеспечить сохранность этих сведений и их носителей путем разработки и реализации мероприятий в соответствии с требованиями действующего законодательства в области защиты государственной тайны.

12. ОБЯЗАННОСТИ ОБЩЕСТВА ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ БЕЗОПАСНЫХ УСЛОВИЙ И ОХРАНЫ ТРУДА.

12.1. На **Общество** возлагаются обязанности по обеспечению безопасных условий и охраны труда в **Обществе**.

12.2. **Общество** обязано обеспечить:

- безопасность работников при эксплуатации зданий, сооружений, оборудования, осуществлении технологических процессов, а также применяемых в производстве сырья и материалов;
- применение средств индивидуальной и коллективной защиты работников;
- соответствующие требованиям охраны труда условия труда на каждом рабочем месте;
- режим труда и отдыха работников в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством субъектов Российской Федерации;
- приобретение за счёт собственных средств и выдачу специальной одежды, специальной обуви и других средств индивидуальной защиты, смывающих и обезвреживающих средств в соответствии с установленными нормами работникам, занятым на работах с вредными или опасными условиями труда, а также на работах, выполняемых в особых температурных условиях или связанных с загрязнением;
- обучение безопасным методам и приёмам выполнения работ, инструктаж по охране труда, стажировку на рабочих местах работников и проверку их знаний требований охраны труда, недопущение к работе лиц, не прошедших в установленном порядке указанные обучение, инструктаж, стажировку и проверку знаний требований охраны труда;
- организацию контроля за состоянием условий труда на рабочих местах, а также за правильностью применения работниками средств индивидуальной и коллективной защиты;

- проведение аттестации рабочих мест по условиям труда с последующей сертификацией работ по охране труда в организации;
- проведение за счёт собственных средств обязательных предварительных (при поступлении на работу) и периодических (в течение трудовой деятельности) медицинских осмотров (обследований) работников, внеочередных медицинских осмотров (обследований) работников по их просьбам в соответствии с медицинскими рекомендациями с сохранением за ними места работы (должности) и среднего заработка на время прохождения указанных медицинских осмотров;
- недопущение работников к выполнению ими трудовых обязанностей без прохождения обязательных медицинских осмотров, а также в случае медицинских противопоказаний;
- информирование работников об условиях и охране труда на рабочих местах, о существующем риске повреждения здоровья и полагающихся им компенсациях и средствах индивидуальной защиты;
- предоставление органам государственного управления охраной труда, органам государственного надзора и контроля за соблюдением требований охраны труда информации и документов, необходимых для осуществления ими своих полномочий;
- принятие мер по предотвращению аварийных ситуаций, сохранению жизни и здоровья работников при возникновении таких ситуаций, в том числе по оказанию пострадавшим первой помощи;
- расследование в установленном Правительством Российской Федерации порядке несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний;
- санитарно - бытовое и лечебно - профилактическое обслуживание работников в соответствии с требованиями охраны труда;
- беспрепятственный допуск должностных лиц органов государственного управления охраной труда, органов государственного надзора и контроля за соблюдением требований охраны труда, органов Фонда социального страхования Российской Федерации, а также представителей органов общественного контроля в целях проведения проверок условий и охраны труда в Обществе и расследования несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний;
- выполнение предписаний должностных лиц органов государственного надзора и контроля за соблюдением требований охраны труда и рассмотрение представлений органов общественного контроля в установленные законодательством сроки;
- обязательное социальное страхование работников от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний;
- ознакомление работников с требованиями охраны труда.

13. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ И МОБИЛИЗАЦИОННАЯ РАБОТА ВЫПОЛНЯЕМЫЕ ОБЩЕСТВОМ

13.1. Генеральный директор является начальником гражданской обороны предприятия и обязуется выполнять требования действующего законодательства и нормативных документов по гражданской обороне, обязанности, возложенные на юридических лиц законодательством РФ об обороне. Генеральный директор несёт ответственность за выполнение установленных ему Правительством Российской Федерации, органами власти мобилизационных заданий. Он несёт ответственности за воинский учёт и бронирование граждан, пребывающих в запасе ВС РФ. В своей работе руководствуется действующим законодательством о воинском учёте граждан, пребывающих в запасе ВС РФ и требованиями органов местного самоуправления.

14. РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ ОБЩЕСТВА

14.1. Реорганизация **Общества** может быть осуществлена в форме слияния, присоединения, разделения, выделения и преобразования.

- 14.2. Общество может быть ликвидировано добровольно в порядке, установленном Гражданским кодексом Российской Федерации, с учетом требований Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью» и устава **Общества**. Общество может быть ликвидировано также по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.
- 14.3. Порядок ликвидации и реорганизации **Общества** определен Гражданским кодексом РФ и Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью».
- 14.4. Оставшееся после завершения расчетов с кредиторами имущество ликвидируемого **Общества** распределяется ликвидационной комиссией между участниками **Общества** в порядке и очередности, предусмотренном Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью».

Подпись:

Гурьянов Алексей Владимирович

Город Самара, Самарская область, Российская Федерация.

Четырнадцатого декабря две тысячи девятого года. Я, *Петерсон Инга Владиславовна*, нотариус г. Самара, свидетельствую подлинность подписи гр. **Гурьянова Алексея Владимировича**, которая сделана в моем присутствии. Личность подписавшего документ установлена.

Зарегистрировано в реестре за № 11505
Взыскано по тарифу: 300 руб. 00 коп.
(в т.ч. 200 руб. 00 коп. согласно ст. 23
Основ Законодательства РФ о нотариате).

Нотариус



Петерсон И.В.

Нотариус
Петерсон
Инга Владиславовна
тел.: 8 (846) 336-12-76
E-mail: petersen_iv@list.ru

22.12.09г

КОПИЯ ВЕРНА:
ОГРН 1026300779999
ГРН 2096316193664
Зам. начальника ИФНС России
по Октябрьскому району г. Самара
Красимова Т.В.

Копия в документе
пронумерована,
и опечатана печатью
судебного пристава
и опечатана печатью
судебного пристава
(подпись)



Итого: В документе пронумеровано,
пронумеровано и скреплено печатью
1 лист (а)
Нотариус Самара
Итерова И.В.

